

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname, bzw. Firma¹, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße Haus-Nr.

3. Bauvorhaben

Errichtung Änderung Nutzungsänderung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert³

davon Rohbaukosten

Brutto-Rauminhalt nach
DIN 277 Teil 1

m³

Kosten für 1 m³

	Euro
	Euro
	Euro

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z. B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige vorhanden	Stellplätze* geplant	notwendige vorhanden	Garagen* geplant
1.				
2.				
3.				
4.				

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

1) bitte Ansprechpartner/in anführen

2) Angabe freiwillig

3) Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe: m²	

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
----------------------------------	----------------------------------

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Gebäudeklasse
nach § 2 Abs. 4 LBO

- GKL 1
 GKL 2
 GKL 3
 GKL 4
 GKL 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität Feuerwiderstand (soweit gefordert)	nach LBOAVO Baustoff- eigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenträume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. Nr. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung	<input type="checkbox"/> größer als 50 kW	<input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Stück <input type="checkbox"/> nein

Sonstige Feuerungsanlage

Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart
--

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück	Lagerbehälter für	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe (z. B. Pellets)
m ³	Fassungsvermögen insgesamt			

Lagerort unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen z. B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

10. Löschwasser - Rückhalteinrichtungen

(Soweit nach der „Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe“ vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und der Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteinrichtungen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich

Entwurfsverfasser/in	Name	Datum, Unterschrift
-----------------------------	------	---------------------