

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## 1. Bauherr/in

Name, Vorname, bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße Haus-Nr.

## 3. Bauvorhaben

Errichtung     Änderung     Nutzungsänderung   

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert<sup>3</sup>

davon Rohbaukosten

Brutto-Rauminhalt nach  
DIN 277 Teil 1

m<sup>3</sup>

Kosten für 1 m<sup>3</sup>

|  |      |
|--|------|
|  | Euro |
|  | Euro |
|  | Euro |

## 4. Angaben zur Nutzung

| Art der Nutzung (z. B. Wohnungen, Büroräume) | notwendige<br>vorhanden | Stellplätze*<br>geplant | notwendige<br>vorhanden | Garagen*<br>geplant |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1.                                           |                         |                         |                         |                     |
| 2.                                           |                         |                         |                         |                     |
| 3.                                           |                         |                         |                         |                     |
| 4.                                           |                         |                         |                         |                     |

\* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze der jeweils gültigen Fassung.

### Nebenanlagen:

1) bitte Ansprechpartner/in anführen

2) Angabe freiwillig

3) Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde



**Außenanlagen:**

|                                |                                                         |          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| Einfriedungen (Höhe, Material) | Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO) | Sonstige |
|                                | Größe: <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span> |          |

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Baugrund (Angaben nach DIN 1054) | Beschaffenheit und Tragfähigkeit |
|----------------------------------|----------------------------------|

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart

**Gebäudeklasse**  
nach § 2 Abs. 4 LBO

- GKL 1   
  GKL 2   
  GKL 3   
  GKL 4   
  GKL 5

| Bauteil                                             | Art und Material der Konstruktion<br>(Dämmstoffe, Verkleidungen) | Brandschutzqualität<br>Feuerwiderstand<br>(soweit gefordert) | nach LBOAVO<br>Baustoff-<br>eigenschaft |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Tragkonstruktion<br>(§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)          |                                                                  |                                                              |                                         |
| Außenwände<br>(§ 5 LBOAVO)                          |                                                                  |                                                              |                                         |
| Trennwände<br>(§ 6 LBOAVO)                          |                                                                  |                                                              |                                         |
| Wände notwendiger<br>Treppenträume<br>(§ 11 LBOAVO) |                                                                  |                                                              |                                         |
| Wände notwendiger Flure<br>(§ 12 LBOAVO)            |                                                                  |                                                              |                                         |
| Dach<br>(§ 9 LBOAVO)                                |                                                                  |                                                              |                                         |
| notwendige Treppen<br>(§ 10 LBOAVO)                 |                                                                  |                                                              |                                         |

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. Nr. 1 LBO rechtfertigen.

### 7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

|                         |                   |                                           |                                                              |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Art der Feuerungsanlage | Nennwärmeleistung | <input type="checkbox"/> größer als 50 kW | <input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW                   |
| Brennstoff              | Offener Kamin     | <input type="checkbox"/> ja               | <input type="checkbox"/> Stück <input type="checkbox"/> nein |

Sonstige Feuerungsanlage

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart |
|------------------------------------------------|

### 8. Lagerbehälter für Brennstoffe

|                |                            |                                 |                                     |                                                            |
|----------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Stück          | Lagerbehälter für          | <input type="checkbox"/> Heizöl | <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe (z. B. Pellets) |
| m <sup>3</sup> | Fassungsvermögen insgesamt |                                 |                                     |                                                            |

Lagerort  unterirdisch  oberirdisch  im Freien  im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit  m<sup>3</sup> Fassungsvermögen  doppelwandiger Behälter

### 9. Haustechnische Anlagen z. B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut  nicht eingebaut

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt) |
|-----------------------------------------------------|

### 10. Löschwasser - Rückhalteinlagen

(Soweit nach der „Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe“ vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und der Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteinlagen.

### 11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich

|                                   |      |                     |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| <b>Entwurfs-<br/>verfasser/in</b> | Name | Datum, Unterschrift |
|-----------------------------------|------|---------------------|