

Über die Gemeinde

**Stadt Marbach am Neckar
Marktstraße 23
71672 Marbach am Neckar**

an die untere Baurechtsbehörde

**Stadt Marbach am Neckar
Stadtbauamt-Baurecht
Marktstraße 32
71672 Marbach am Neckar**

Eingangsvermerk der Gemeinde

Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde

Aktenzeichen

IV-632.26

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Kenntnisgabeverfahren nach § 51 LBO

– Bauvorlagen –

Zur Angabe der in den Vordrucken verlangten Daten sind Sie aufgrund § 51 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO verpflichtet.

1. Bauherr/in

Name, Vorname, bzw. Firma¹, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße Haus-Nr.

3. Bauvorhaben

Errichtung Änderung Nutzungsänderung _____

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

1) bitte Ansprechpartner anführen

2) Angabe freiwillig

4. Bestätigung des Planverfassers nach § 11 Abs. 1 und 3 LBOVVO

Name, Vorname, bzw. Firma¹, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

Als Planverfasser bestätige ich:

- 4.1** Für das unter Nr. 3 angeführte Bauvorhaben liegen die Voraussetzungen, für das Kenntnissgabeverfahren nach § 51 Abs. 1 und 2 LBO vor.
- 4.2** Die erforderlichen Bauvorlagen habe ich unter Beachtung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere der nach § 15 Abs. 3 LBO erforderlichen Rettungswege einschließlich der notwendigen Flächen für die Feuerwehr (§ 2 LBOAVO), verfasst.

Diese Bestätigung gilt unter dem Vorbehalt, dass die gesondert beantragte

Abweichung von	
Ausnahme von	
Befreiung von	

gewährt wird.

4.3 Ich bin bauvorlageberechtigt

- als Architekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Architektenliste Nr.
- als Innenarchitekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 2 LBO, Architektenliste Nr.
- als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen nach § 43 Abs. 3 Nr. 3 LBO, Liste der Ingenieurkammer Nr.
- als

mit Bauvorlageberechtigung nach

- § 43 Abs. 4 LBO
- § 43 Abs. 5 LBO
- § 77 Abs. 8 LBO i. V. mit Art. 3 LBO Änd. G. 1972
- § 77 Abs. 9 LBO i. V. mit § 53 Abs. 5 S. 2 LBO 1983

Planverfasser/in	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------

1) bitte Ansprechpartner anführen

2) Angabe freiwillig

5. Bestätigung des Lageplanfertigers nach § 11 Abs. 2 und 3 LBOVVO

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

Als Lageplanfertiger bestätige ich:

- 5.1 Den Lageplan für das unter Nr. 3 angeführte Bauvorhaben habe ich unter Beachtung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verfasst; insbesondere die Vorschriften über die Abstandsflächen und die Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung sind eingehalten.

Diese Bestätigung gilt unter dem Vorbehalt, dass die gesondert beantragte

Abweichung von	
Ausnahme von	
Befreiung von	

gewährt wird.

- 5.2 Der Lageplan braucht nach § 5 Abs. 1 Satz 2 LBOVVO nicht von einem Sachverständigen erstellt werden.

Ich bin Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LBOVVO

Lageplanfertiger/in	Datum, Unterschrift
----------------------------	---------------------

6. Erklärung zum Standsicherheitsnachweis nach § 10 Abs. 1 LBOVVO

- 6.1 Ich habe Herrn / Frau

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweises beauftragt.

Bauherr/in	Datum, Unterschrift
-------------------	---------------------

- 6.2 Ich bin Verfasser des Standsicherheitsnachweises für das unter 3. angeführte Bauvorhaben.

Die Voraussetzungen des § 18 LBOVVO für den Wegfall der bautechnischen Prüfung liegen vor.

Ich erfülle die Qualifikationsanforderungen nach

§ 18 Abs. 3 Nr. 1 LBOVVO
(Bauingenieur mit einer Berufserfahrung auf dem Gebiet der Baustatik von mindestens fünf Jahren.)

§ 18 Abs. 3 Nr. 2 LBOVVO
(Bestätigung der höheren Baurechtsbehörde, dass ich in den letzten fünf Jahren vor dem 31.05.1985 hauptberuflich auf dem Gebiet der der Baustatik ohne wesentliche Beanstandungen Standsicherheitsnachweise verfasst habe.)

Hinweis: Der Standsicherheitsnachweis muss vor Baubeginn, spätestens jedoch vor Ausführung des jeweiligen Bauabschnitts erstellt sein.

Die Voraussetzungen des § 18 LBOVVO für den Wegfall der bautechnischen Prüfung liegen **nicht** vor.

Hinweis: Der Bauherr hat gem. § 17 LBOVVO einen Prüfer für Baustatik mit der bautechnischen Prüfung zu beauftragen und vor Baubeginn eine bautechnische Prüfbestätigung bei der Baurechtsbehörde einzureichen.

Verfasser/in des Standsicherheitsnachweises	Datum, Unterschrift
--	---------------------

7. Anlagen:

Bauvorlagen (Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 1 Abs. 2 LBOVVO.)

7.1	<input type="text"/>	-fach Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom	<input type="text"/>
7.2	<input type="text"/>	-fach Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom	<input type="text"/>
7.3	<input type="text"/>	-fach Darstellung der Grundstücksentwässerung	(§ 8 LBOVVO)

Sonstige Unterlagen

7.4 statistischer Erhebungsbogen - 1-fach –

Der Bauherr ist verpflichtet, den statistischen Erhebungsbogen auszufüllen und zusammen mit den Bauvorlagen bei der Gemeinde einzureichen. Der Bauzustand zum Jahresende sowie die Baufertigstellung sind dem Statistischen Landesamt auf den entsprechenden Vordrucken mitzuteilen (2. BauStatG und die Vollzugsverwaltungsvorschrift hierzu), die das Statistische Landesamt dem Bauherrn direkt zusendet.

Hinweis zum barrierefreien Bauen:

Die Vorschrift des § 39 LBO „Barrierefreie Anlagen“ ist zu beachten. Die Einzelanforderungen (Aufzüge, Bewegungsflächen etc.) an barrierefreie Anlagen ergeben sich aus den in der Liste der Technischen Baubestimmungen (LTB) bekanntgemachten Normen DIN 18024 und 18025.

Hinweise zum Baubeginn:

- Der Bauherr hat vor Baubeginn Grundriss und Höhenlage von Gebäuden auf dem Baugrundstück durch einen Sachverständigen festlegen zu lassen; dies gilt nicht in den Fällen nach § 20 LBOVVO.
- Die Technischen Angaben über die Feuerungsanlagen (Vordruck) sind dem Bezirksschornsteinfegermeister **vor** Baubeginn vorzulegen.
- Wird ein Antrag auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften (§ 51 Abs. 5 LBO) gestellt, darf mit den davon betroffenen Bauarbeiten erst begonnen werden, wenn dem Antrag entsprochen wurde.
- ♦ Die nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen o. ä., z. B. die nach den denkmal-schutzrechtlichen Vorschriften oder zur Herstellung an die öffentl. Wasserversorgung bzw. Abwasseranlage erforderlichen Genehmigungen, müssen vor Baubeginn vorliegen.

8. Bestätigung des Bauherr, Bauleitererklärung Nach § 1 Abs. 1 Nr. 6 LBOVVO

8.1 Für das Bauvorhaben ist die Bestellung eines Bauleiters nicht erforderlich, da es sich **nicht** um ein Gebäude mit Aufenthaltsräumen handelt (§ 42 Abs. 3 LBO).

Ich habe einen geeigneten Bauleiter bestellt

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail ² , Telefon ² , Fax ²

Ich erkläre die Übernahme der Bauleitung:

Bauleiter/in	Datum, Unterschrift
---------------------	---------------------

² Angabe freiwillig

8.2 Ich bestätige, dass ich die Bauherrschaft für das angeführte Vorhaben übernommen habe.

Bauherr/in	Datum, Unterschrift
-------------------	---------------------

9. Datenschutz - Einwilligungserklärung

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der Bauherr hierzu seine schriftliche Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Als Bauherr bin ich damit einverstanden, dass die Angaben in den Nr. 1 bis 3 zur Veröffentlichung weitergegeben werden.

- ja**
 nein
- an das örtliche Amtsblatt bzw. die örtliche Zeitung
- an Verlage für Bautennachweise

Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des Bauherrn zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im örtlichen Amtsblatt zu berichten.

Bauherr/in	Datum, Unterschrift
-------------------	---------------------