



# Marbach am Neckar „Neugestaltung Marktstraße“ Vorentwurf September 2020





Bereich  
Marktstraße-Ost

Gesamtkonzept

## Anregungen der Bürgerschaft:

<b>A. Städtebaulicher Rahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Sanierung der Fassaden verstärkt fördern (Fördermittel weiter kommunizieren)</li> <li>– Barrierefreiheit notwendig</li> </ul>
<b>B. Erreichbarkeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Fahrradstellplätze für Altstadt bei Sanierung berücksichtigen</li> </ul>
<b>C. Besuchsgründe nach Zielgruppen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wochenmarkt am Mittwoch vergrößern / auch abends, nachmittags (Beispiel: Radolfzell)</li> <li>– Begegnungsstätte schaffen (insb. auch für Jugendliche)</li> </ul>

### SANIERUNG FUSSGÄNGERZONE – Anregungen der Bürgerbeteiligung (18.02. bis 09.0

RUBRIK	KRITIK	ANREGUNG	BETEILIGUNG
GESTALTUNG	Bedenken bezüglich Funktionsfähigkeit der Märkte	<p>Marktkonzept</p> <p>Markt komprimieren und zentralisieren, evtl. auf nachmittags / abends verlegen und bspw. um einen Tauschmarkt ergänzen</p>	<p>Informationsabend</p> <p>VerfasserIn 18, 10</p>
		<p>Optische Aufweitung durch die richtige Auswahl und Gestaltung des Bodenbelags, Fußgängerzone darf nicht noch enger und schmaler wirken, als sie ohnehin ist</p>	<p>Informationsabend</p>
		<p>Strassenbelag und Bodenniveau sollten möglichst barrierefrei gestaltet werden (für Rollstuhlfahrer, ...)</p>	



## VISIONEN ZUM TOURISMUS...

# Vorentwurf überarbeitet



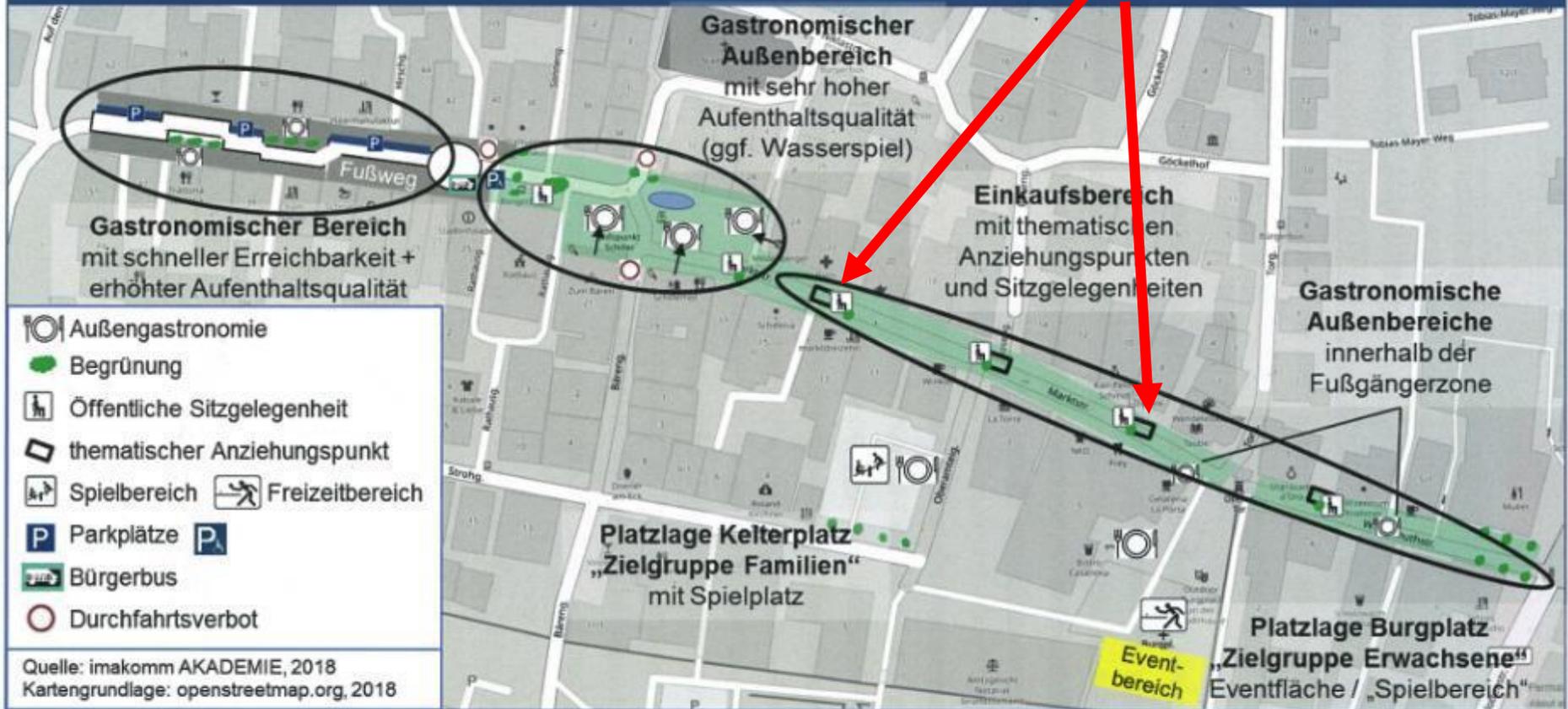


# Einzelhandelsstudie Imakomm: Perspektiven Innenstadt Marbach am Neckar

Grafik : Übersicht Neugestaltung der Marktstraße

**ANZIEHUNGSPUNKTE**

## Neugestaltung Marktstraße



Quelle: imakomm AKADEMIE, 2018, Kartengrundlage: openstreetmap.org, 2018.

© 2019 imakomm AKADEMIE GmbH



VISIONEN ZUM TOURISMUS...

# WEIN UND LITERATUR KUNST



# Anziehungspunkte: STATIONEN - LESESTATION Lugplätzle





Weinlaube (Berankung), Bücherbox, u.a. Schillerliteratur, Sitzbänke, Vitrinen mit gleicher Farbe, ggf. Digitalmonitor, ggf. Interaktiv, Möbel z.T. demontabel

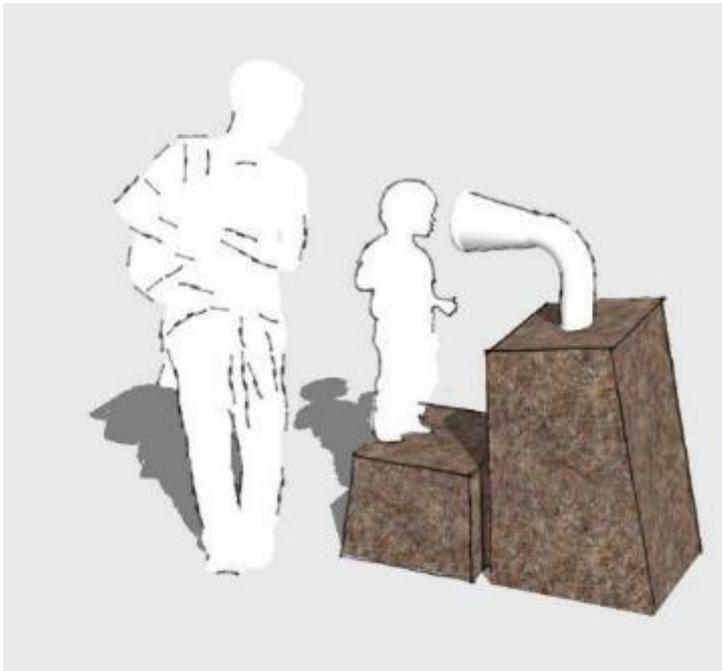
# STATIONEN - LESESTATION Lugplätze



Weinlaube (Berankung), Bücherbox, u.a. Schillerliteratur, Sitzbänke, Vitrinen mit gleicher Farbe, ggf. Digitalmonitor, ggf. Interaktiv, Möbel z.T. demontabel



# Anziehungspunkte: DIALOGSTATION - Kommunikation über Distanzen



Z.B. Schillerdialoge miteinander sprechen....



Denkbar in Kombination mit einem QR-Code für Texte, die das Tourismusbüro anbietet.



Natursteinquader (wie Belag) mit Bankauflagen

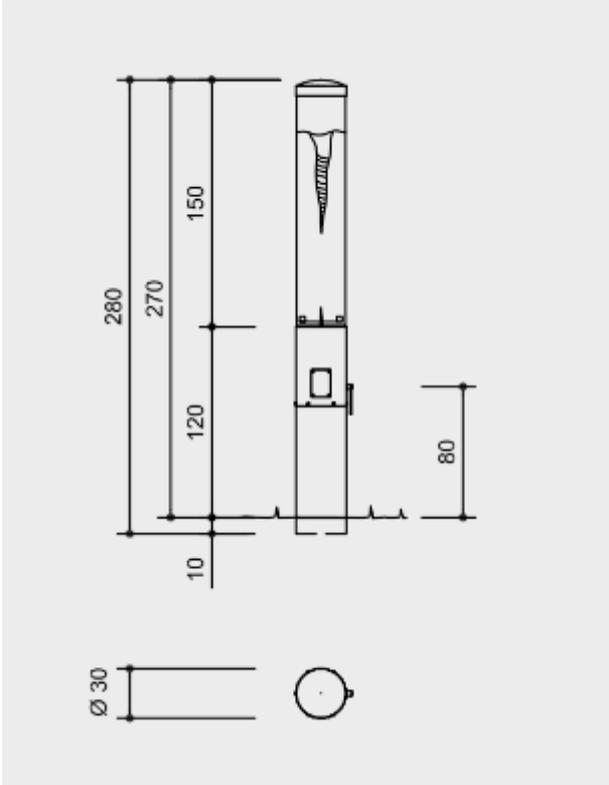


# STATIONEN - SEHSTATION – Kaleidoskop oder Fernrohr

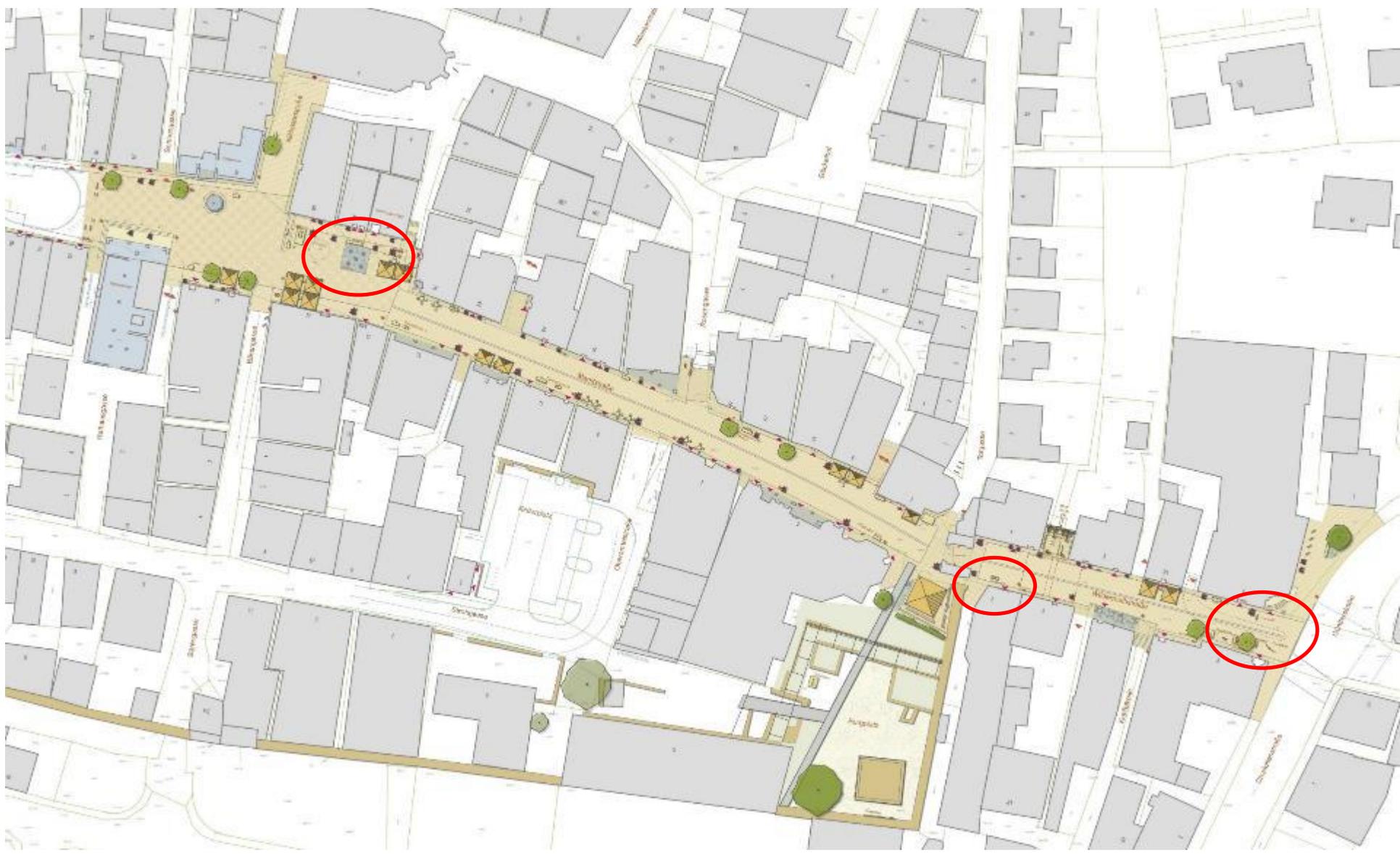
Ggf. Bauabschnitt 2, z.B. am Physikat



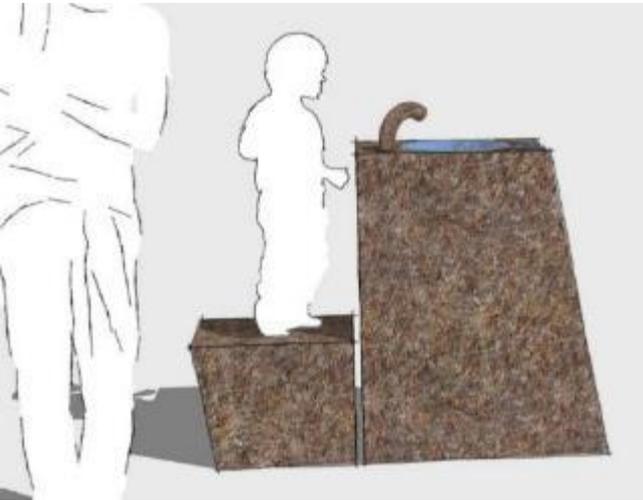
# Anziehungspunkte: STATIONEN - Wasserstrudel -



Aus Katalog RichterSpielgeräte



# TRINKBRUNNEN



Natursteinquader (wie Belag) mit Bankauflagen

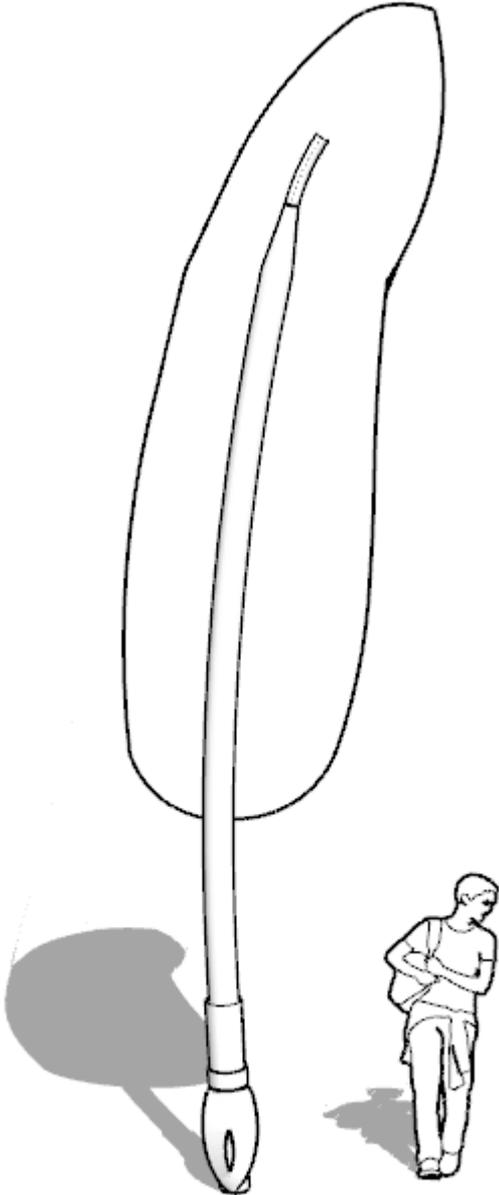
# Anziehungspunkte: BESONDERHEITEN



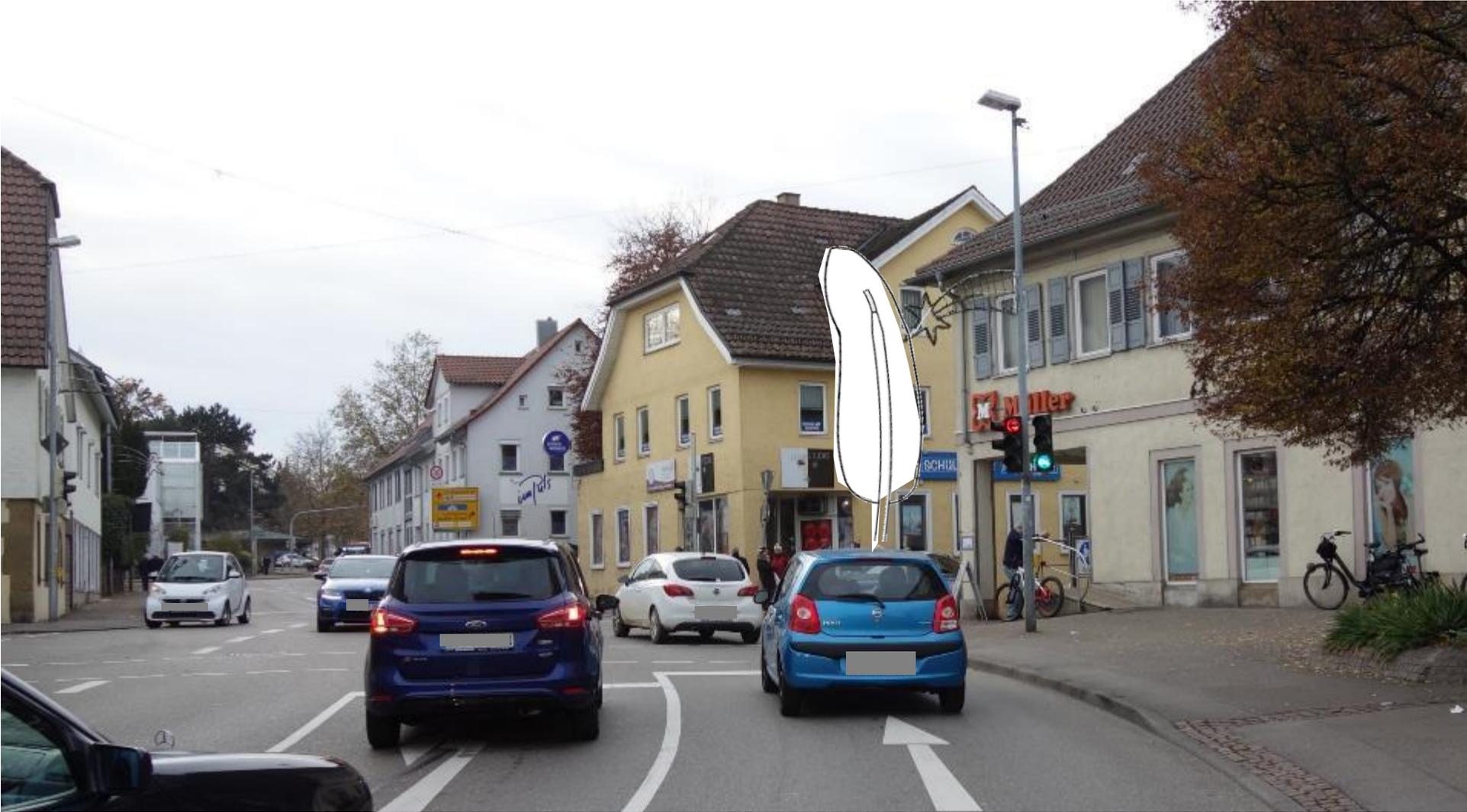
# Anziehungspunkte: BESONDERHEITEN



# Anziehungspunkte: BESONDERHEITEN



# Anziehungspunkte: BESONDERHEITEN



# Anziehungspunkte: BESONDERHEITEN



# Anziehungspunkte: BESONDERHEITEN



# BELEUCHTUNG



# Anziehungspunkte: BESONDERHEITEN







# Anziehungspunkte: BESONDERHEITEN



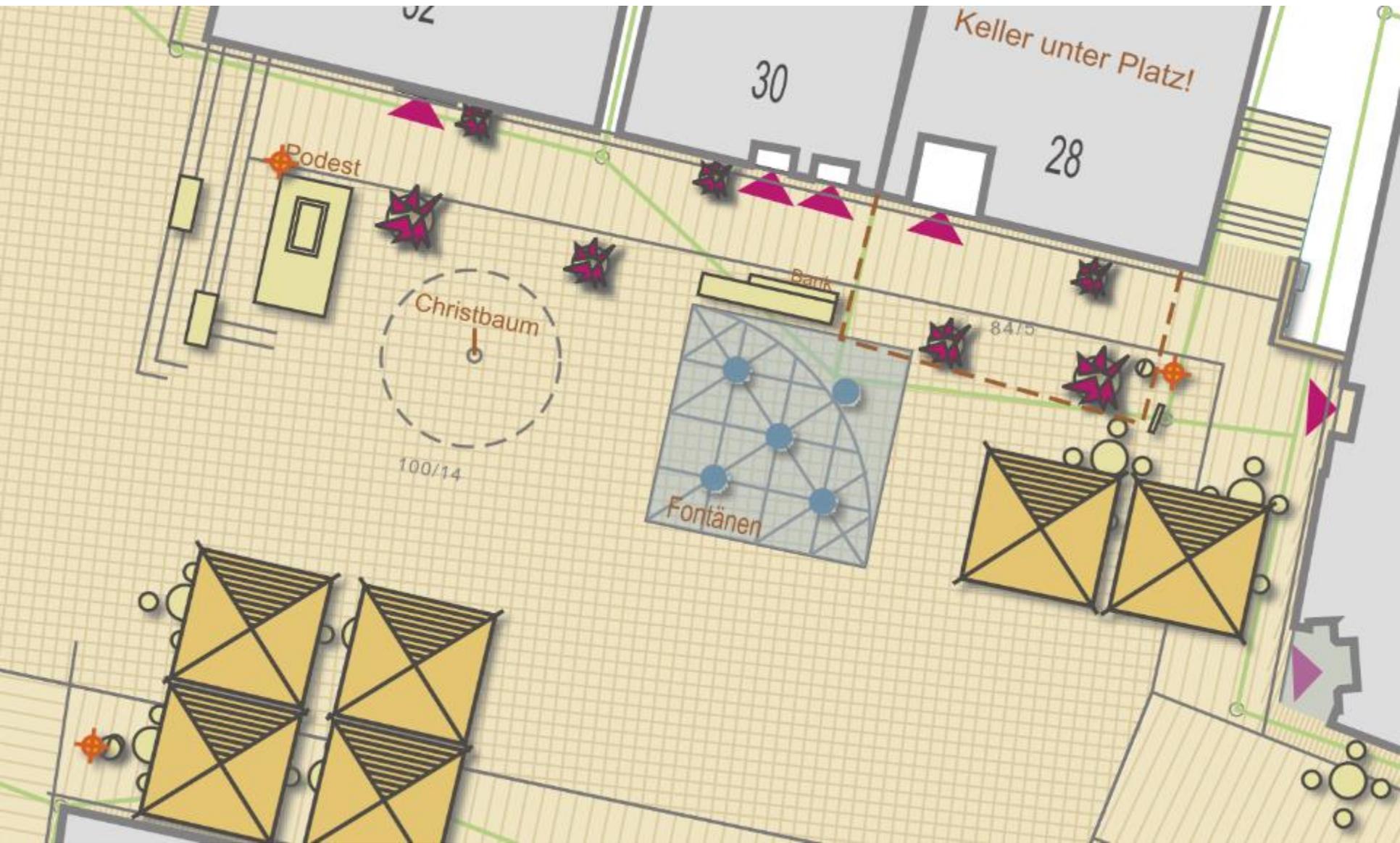
# Vorentwurf



# Vorentwurf



# Vorentwurf



# Vorentwurf



# Vorentwurf



# Bereich Rathaus







# Vorentwurf



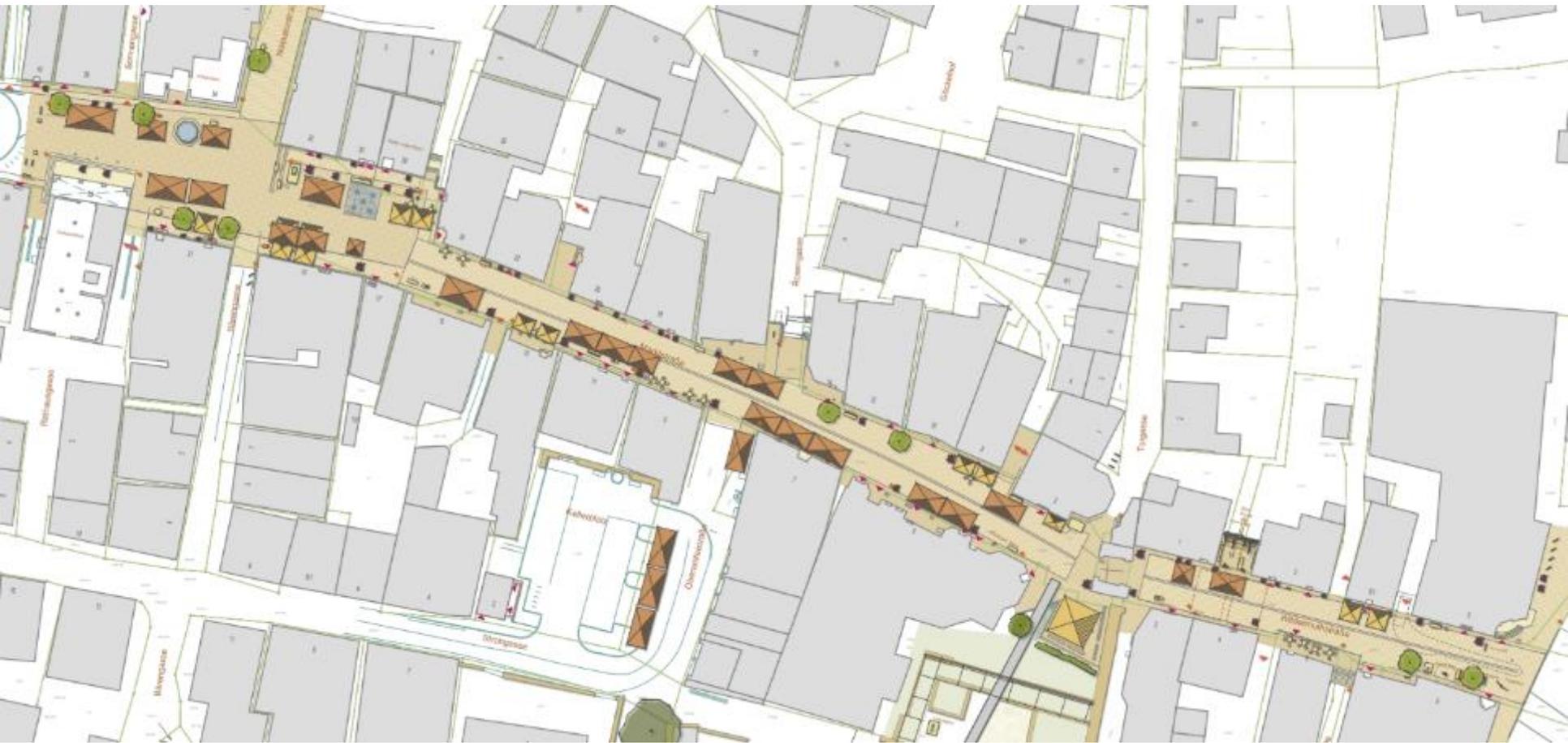






# Vorentwurf



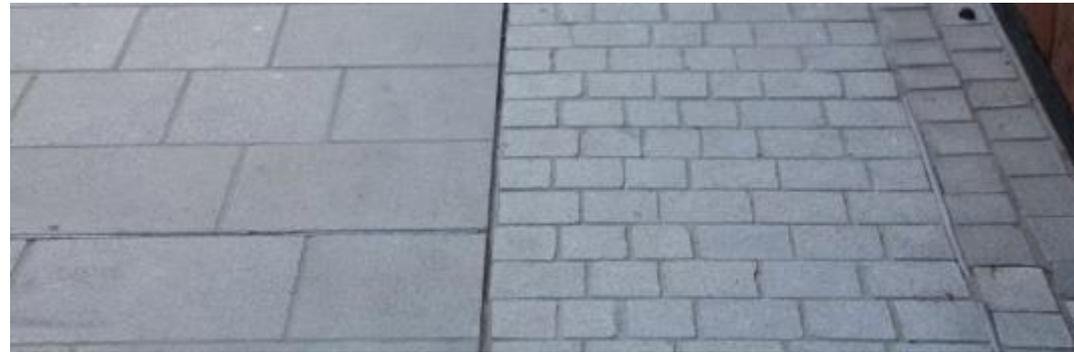


# Ausstattung



# Granitbelag

Natursteinbelag, in Mörtel verlegt, Vogeser Granit, rötlich, gemischt

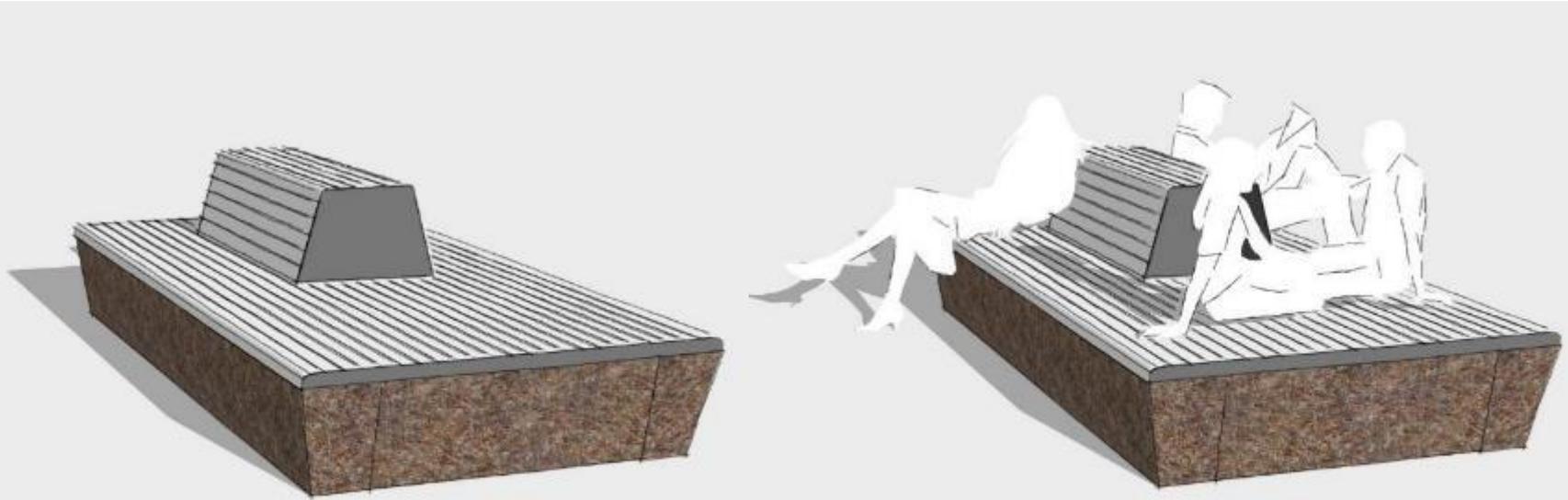


Mitte Platten, Randbereich kleinformatiger



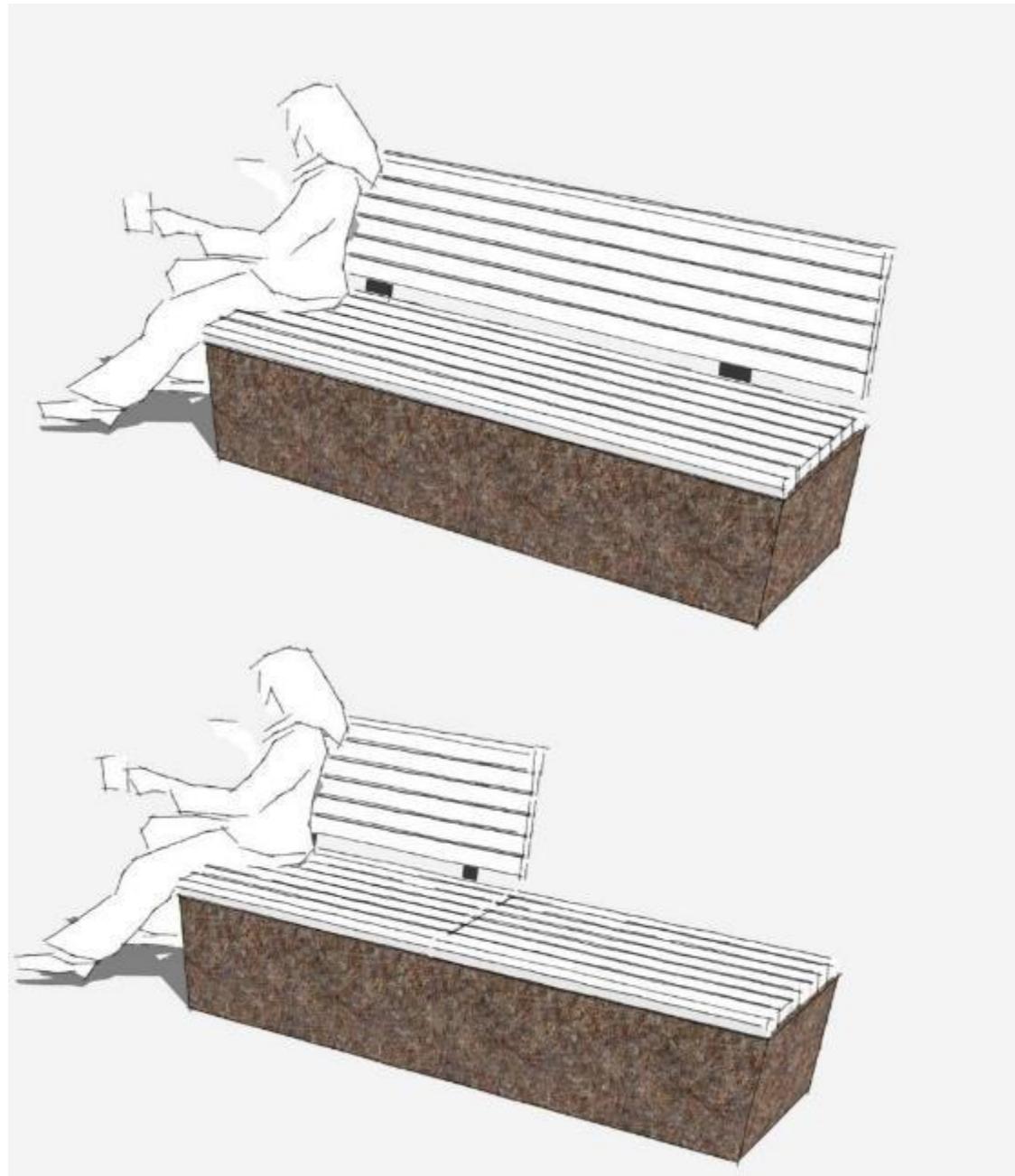
# SITZPODEST

Natursteinquader (wie Belag) mit Bankauflagen



# SITZGELEGENHEITEN

Natursteinquader (wie Belag) mit Bankauflagen



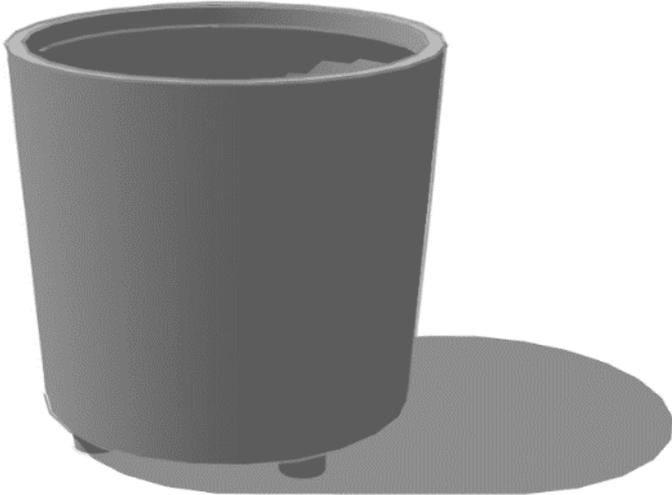
# SITZGELEGENHEITEN

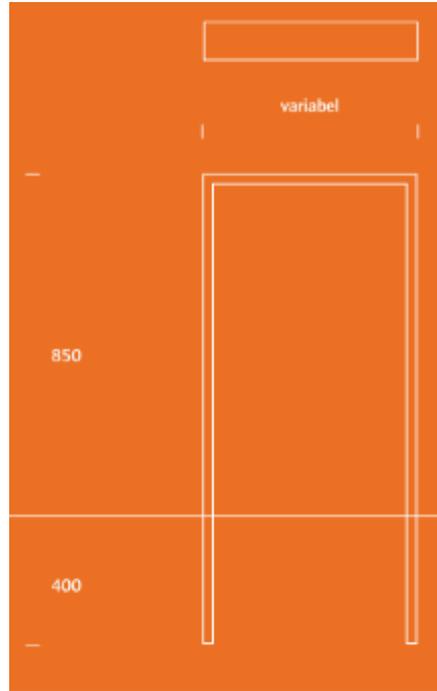
Sitzbänke

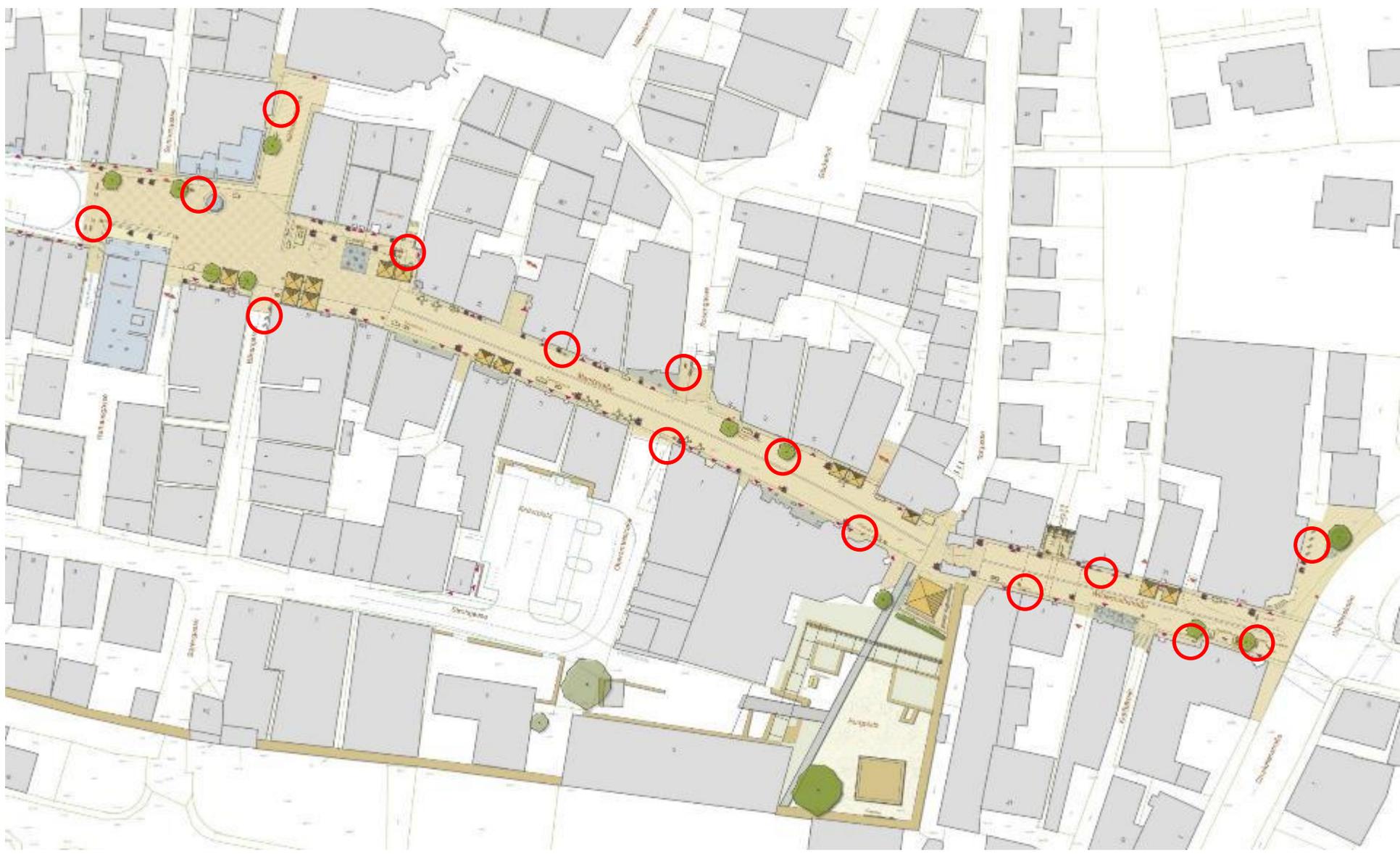




# PFLANZGEFÄSSE MÜLLBEHÄLTER







# SPIELPUNKT







# FAHNEN





Wildermuthstraße

Lichtverteilung in alle Richtungen, fahles Licht, niedrige Lichtpunkthöhe: in Blickrichtung störend, Giebel im Dunkeln, kaum Akzente.



Östliche Marktstraße

Lichtverteilung in alle Richtungen, fahles Licht, niedrige Lichtpunkthöhe: in Blickrichtung störend, Giebel im Dunkeln, kaum Akzente.

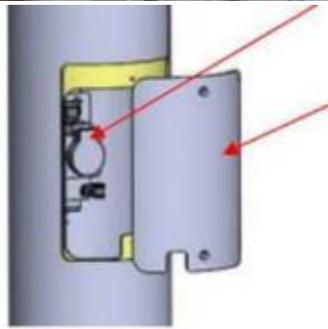
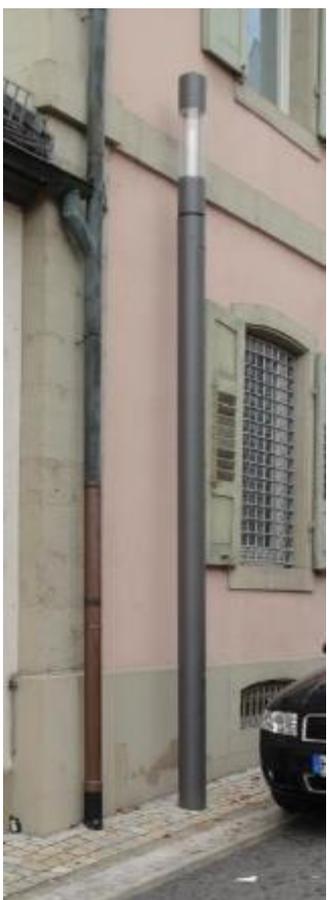
Östliche Markstraße





Westliche Markstraße

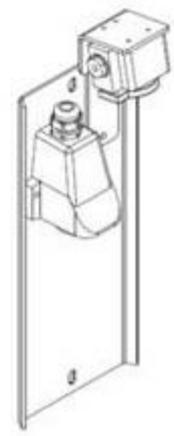
# BELEUCHTUNG

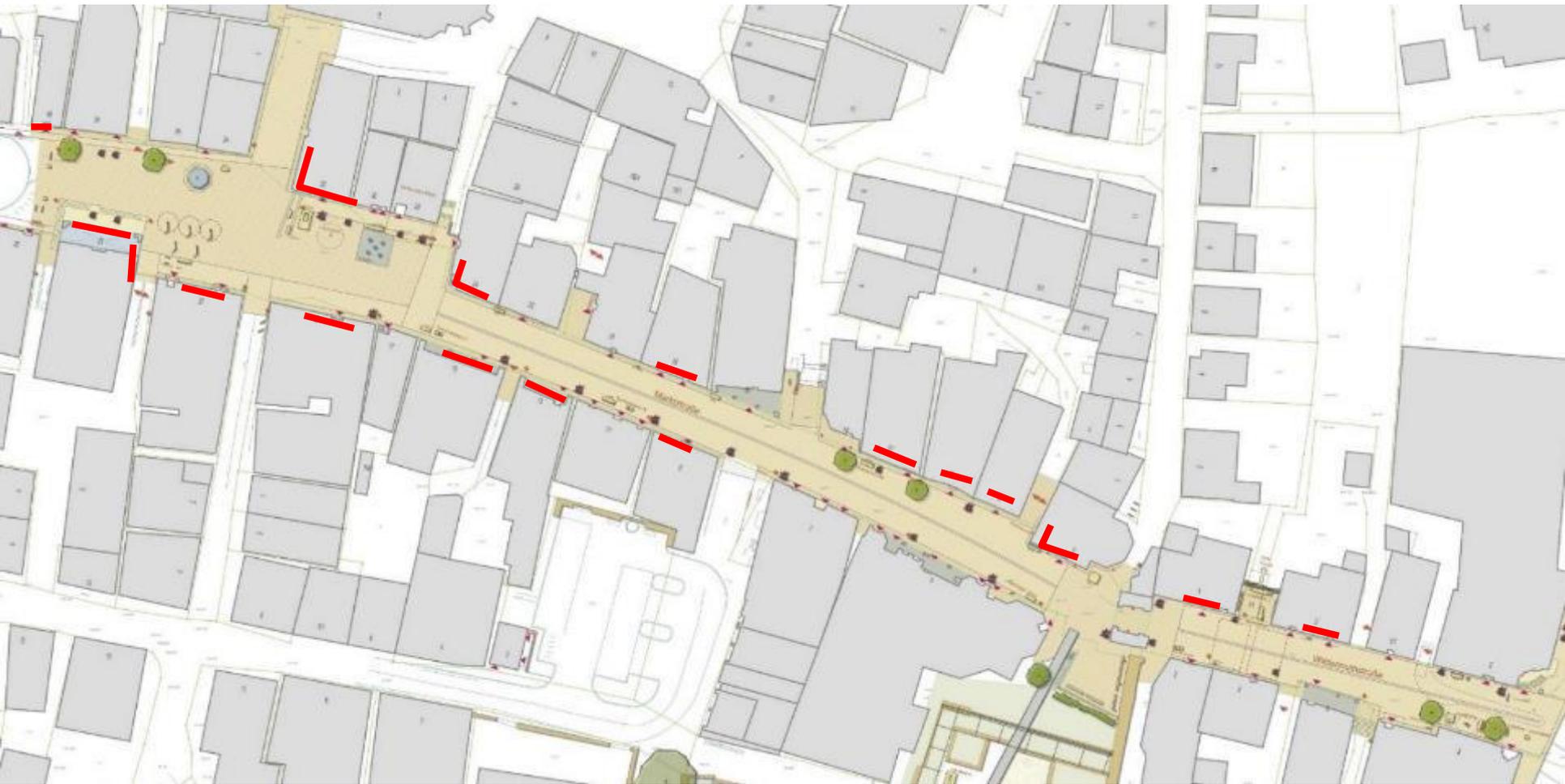


Spot für Fassadenanstrahlung

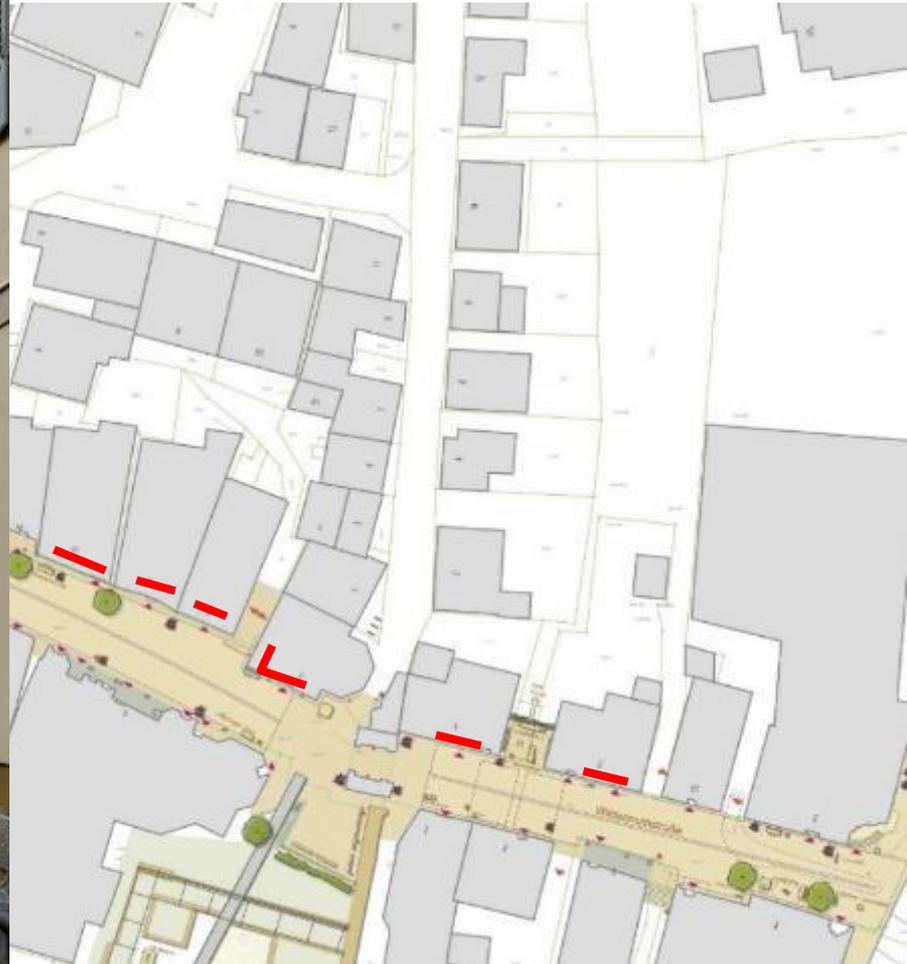


Strom für Markt und Weihnachtsbeleuchtung





Westliche Markstraße



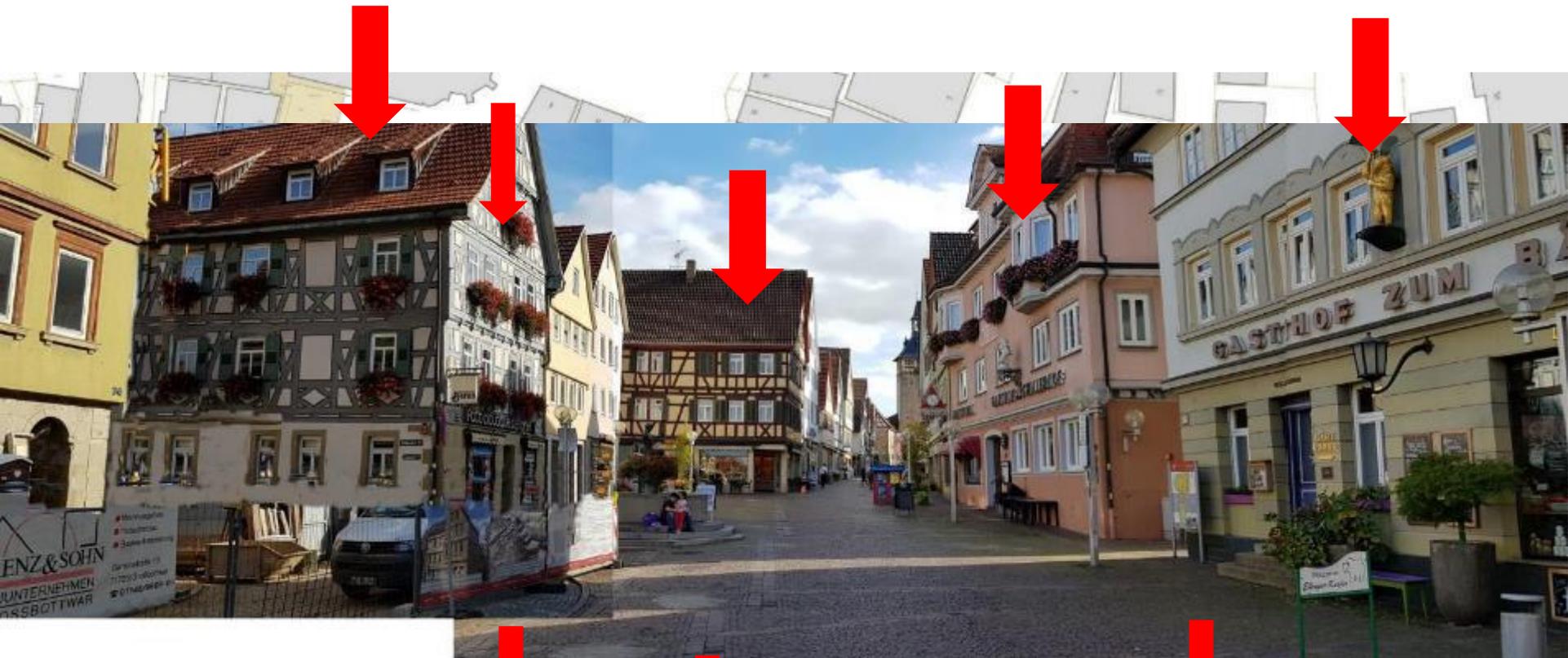
Westliche Markstraße

# BELEUCHTUNG



Westliche Markstraße

# BELEUCHTUNG







# Neuverlegung und -ordnung von Ver- und Entsorgungsleitungen

Vor Herstellung der Oberfläche umfangreiche Tiefbaumaßnahmen erforderlich

Bestehende Leitungen	Geplante Maßnahme
Kanal, Stadt Marbach	Kanalauswechslung
Wasserleitung, Stadt Marbach	Neue Hauptleitung und neue Hausanschlüsse
Brunnenleitung, Stadt Marbach	Erneuerung
Straßenbeleuchtung, Stadt Marbach	Erneuerung
Gasleitungen; Stadtwerke LB	Erneuerung, inkl. Hausanschlüsse
Nieder- und Mittelspannung, Netze BW	Erneuerung und Neubau Umspannstation
Telekom	Einzug neue Kabel in vorh. Leerrohre bei Bedarf Umlegung
-	Neubau Fernwärmetrasse von Charlottenstraße bis Höhe Rathaus z.T. mit Hausanschlüssen



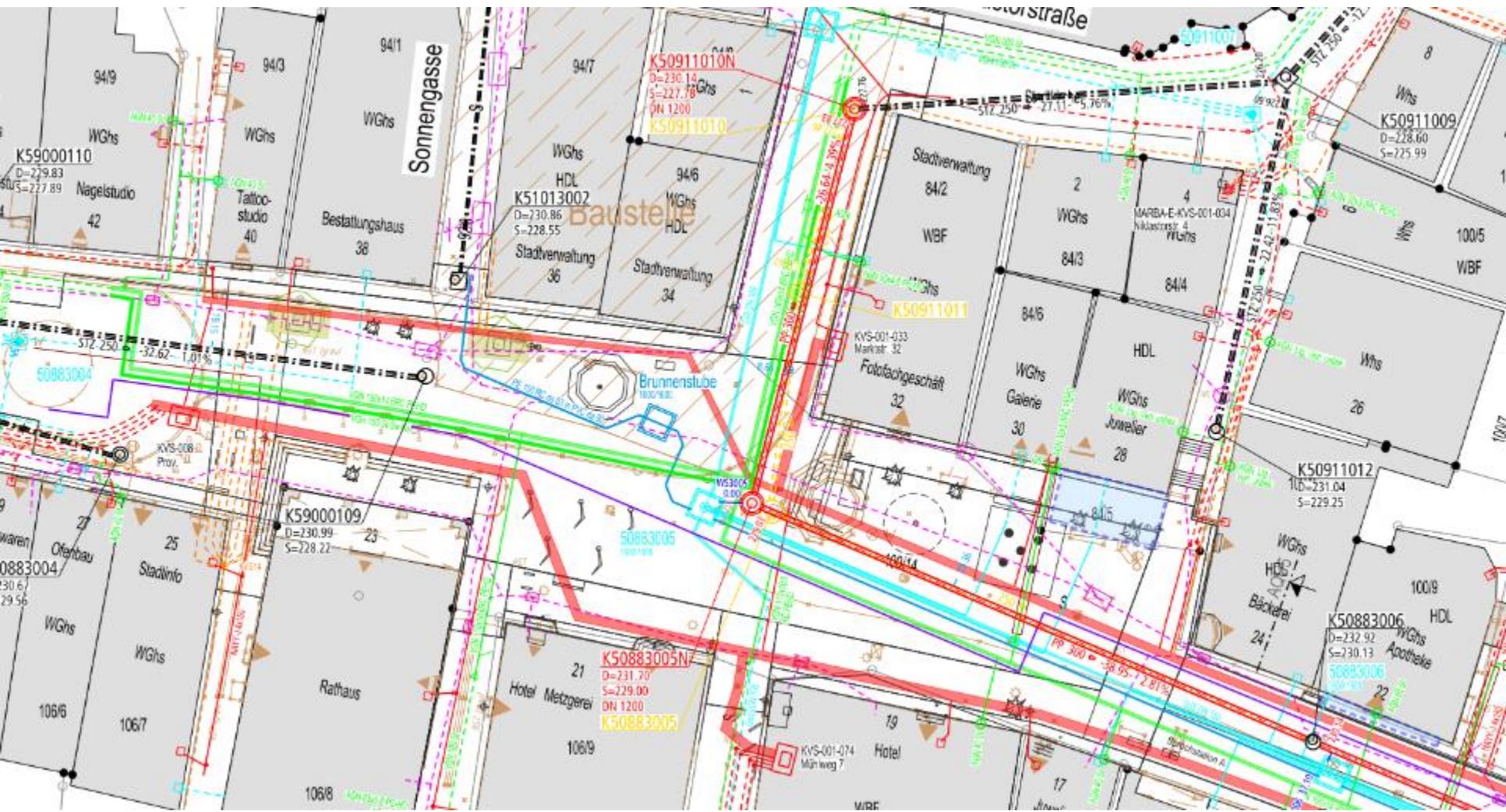
# Neuverlegung und -ordnung von Ver- und Entsorgungsleitungen

## Gesamtübersicht



# Neuverlegung und -ordnung von Ver- und Entsorgungsleitungen

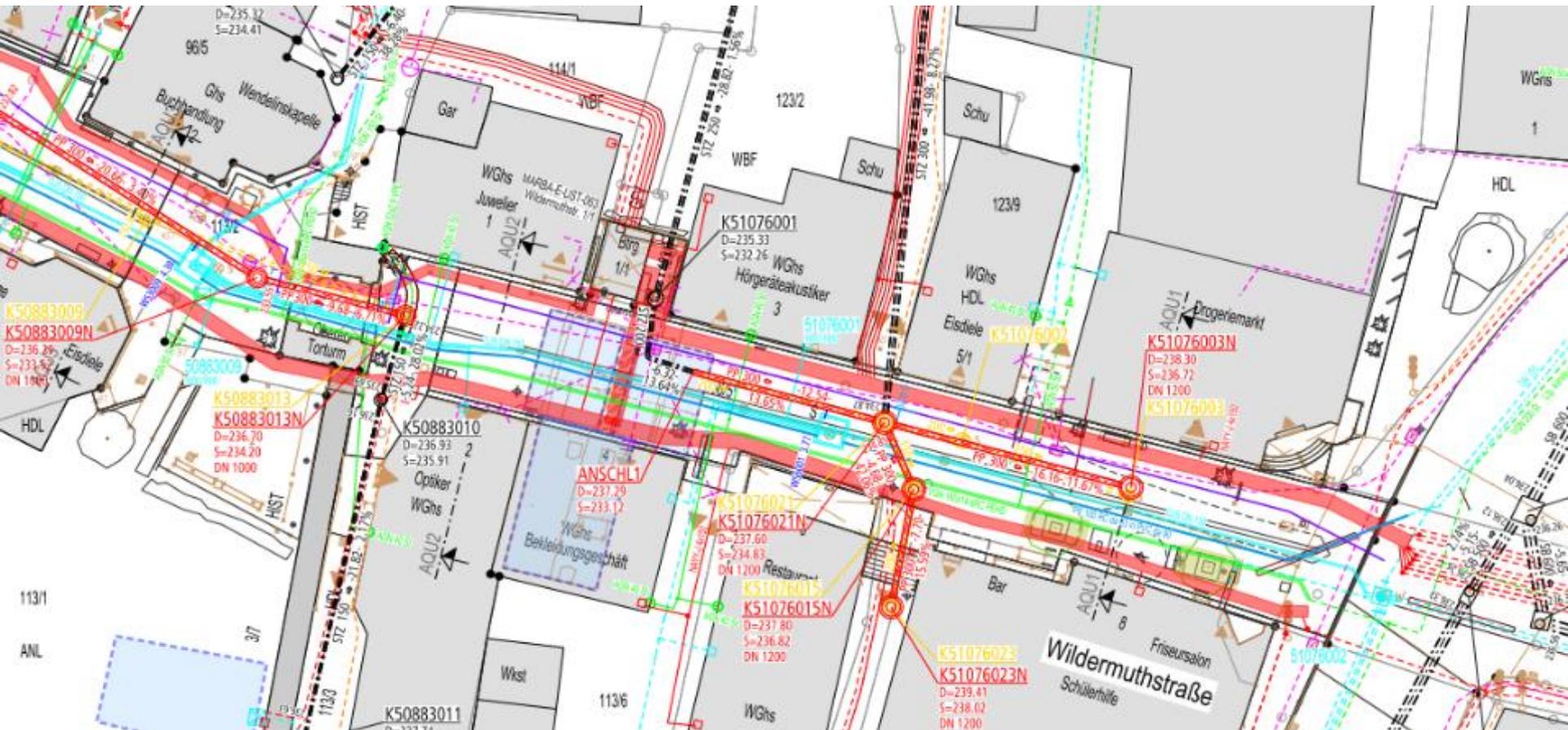
Bereich Rathaus bis Apotheke





# Neuverlegung und -ordnung von Ver- und Entsorgungsleitungen

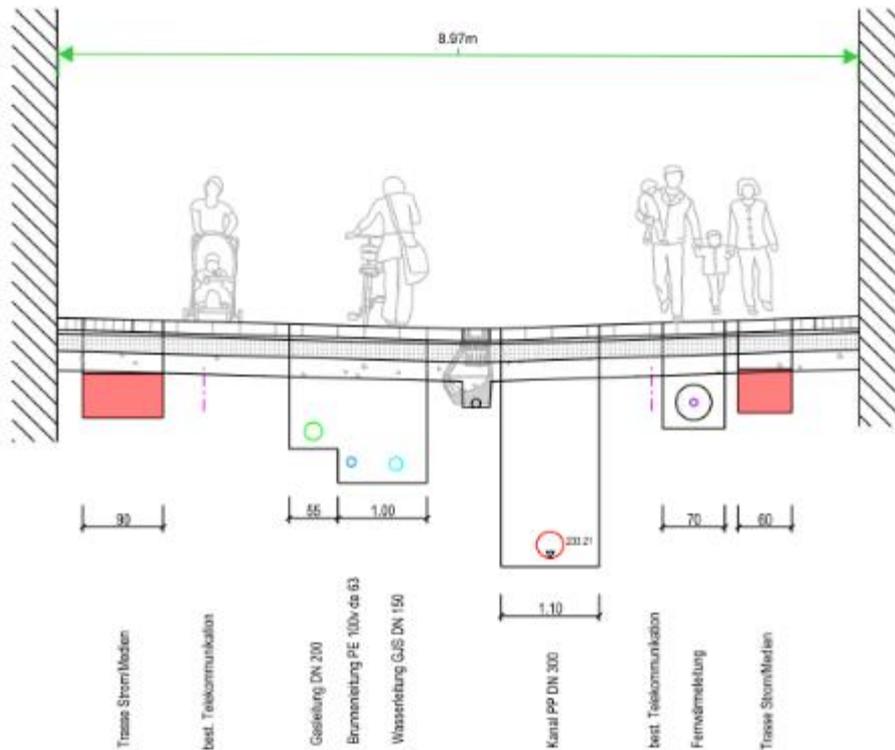
Bereich Wendelinskapelle bis Charlottenstraße



# Neuverlegung und -ordnung von Ver- und Entsorgungsleitungen

## Exemplarischer Aufteilungsquerschnitt

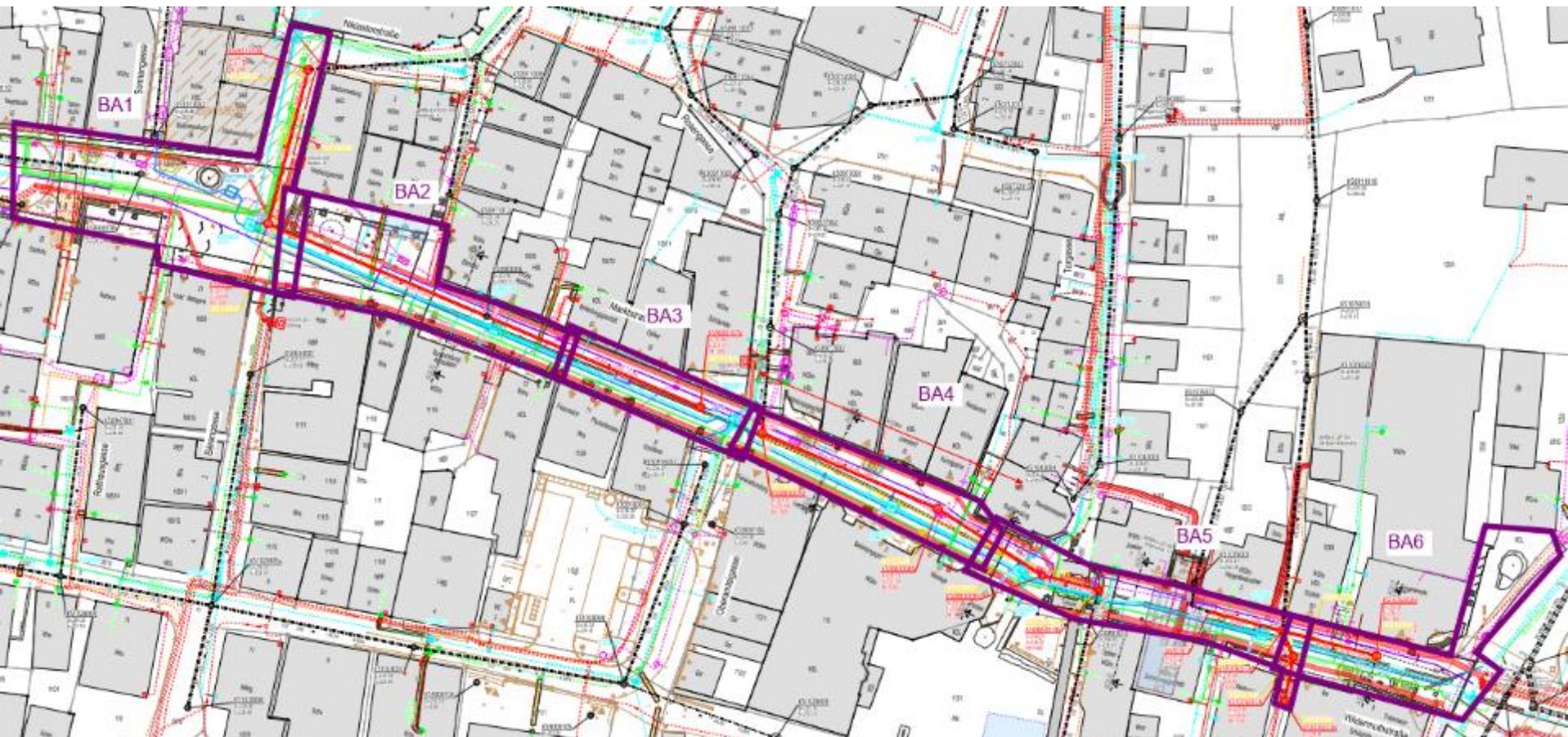
Aufteilungsquerschnitt 3  
Bereich Wendelinskapelle





# Angedachter Bauablauf

Geschätzte Bauzeit 2 Jahre inkl. Winterpause



**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER



**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de