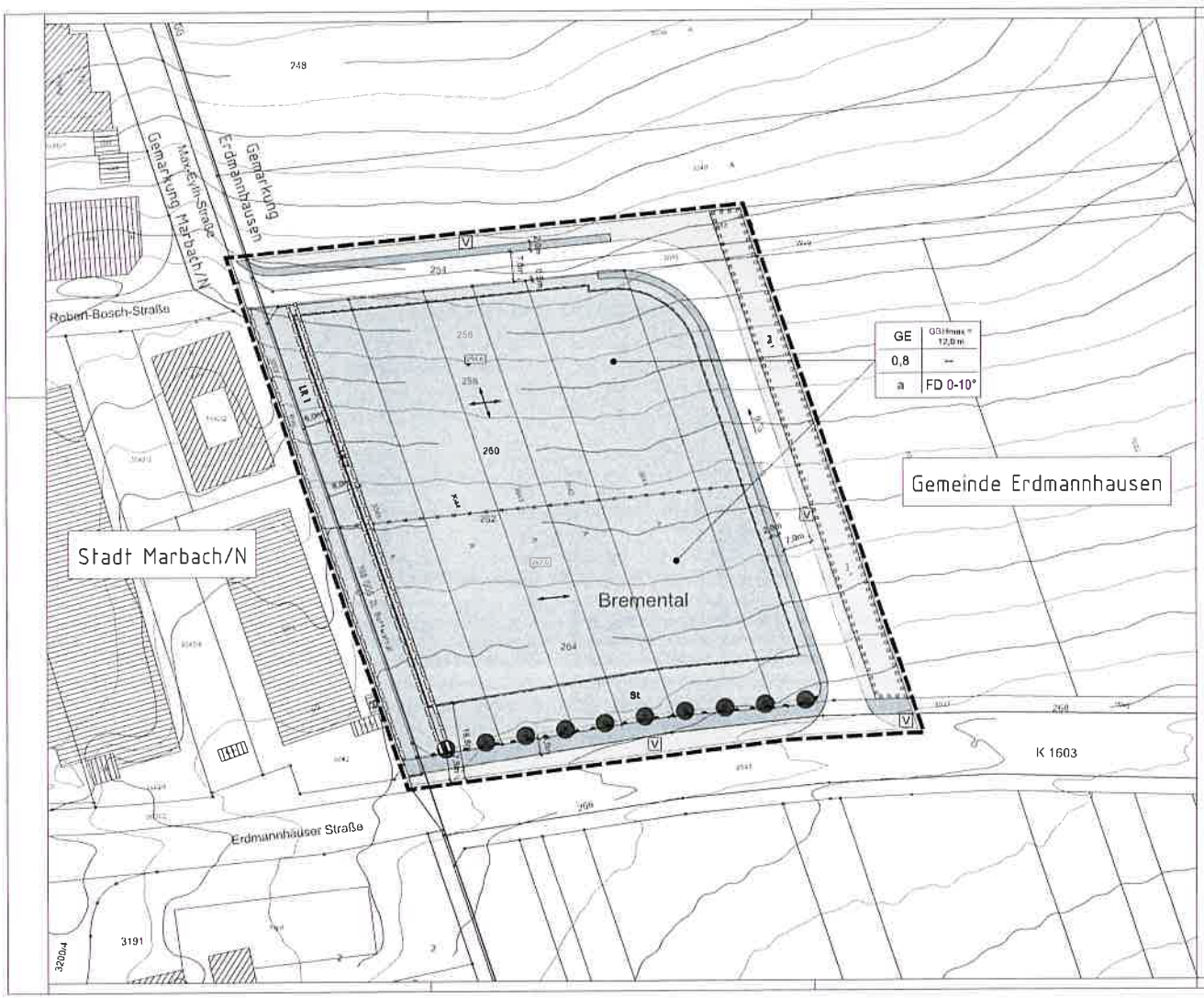
Anlage 2



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Festsetzung)

A	GE	GBHmax = 12,0 m	Art der baulichen Nutzung / maximale Höhe baulicher Anlagen
	0,8	–	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
	a	FD 0-10°	Bauweise / Dachform

Art der baulichen Nutzung — § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

GE — Gewerbegebiet gem. Textteil — § 8 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Festsetzung unterschiedlicher maximaler Gebäudehöhe — §§ 1 (4) 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax — maximale Gebäudehöhe — §§ 16 (2) 18 BauNVO

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) — § 19 BauNVO

Baugrenze über NN — § 16 BauNVO, § 3 (3) BauGB

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche — § 9 (1) 2 BauNN, §§ 22 - 23 BauNVO

a — abweichende Bauweise — § 22 BauNVO

Baugrenze — § 23 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehöhenbegrenzungen) siehe Textteil — § 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen — § 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Gehwegfläche/Schrammbord Rad-Gehweg

V — Verkehrsgrün

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen — § 9 (1) 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen — § 9 (1) 25 BauGB

Pflg 1, Pflanzgebot Pflanzgehölz — § (1) 25a BauGB

Pflg 2, Pflanzgebot für Einzelbäume — § (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (7) BauGB

FD — Flachdach — § 74 (1) 1 LBO

9 - 15° — Dachneigung (Altgrad) — § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen — § 9 (6) BauGB

vorhandene Grundstücksgrenze

3014 — Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

260 — bestehende Höhenlinien

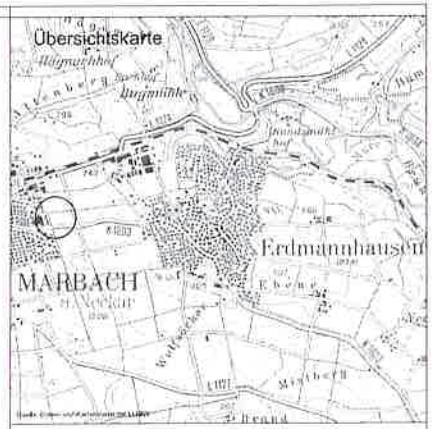
Straßenneigung

Gemarkungsgrenze

200 GGG ZL Baltwertal

N

Übersichtskarte



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Erdmannhausen
Gemarkung: Erdmannhausen

KMB

VORENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Bremental I"

Projekt: 2307 — Maßstab 1 : 500 — 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 04.07.2018

Signiert von Isabelle Düllberg
Stadtverwaltung Marbach am Neckar
19.01.2024
08:18:05 UTC