
STADT MARBACH AM NECKAR



Bürgermeisteramt

Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen

Auftraggeber:

Stadt Marbach am Neckar, Marktstraße 23, 71672 Marbach am Neckar, Telefon: 07144 102205, Fax: 07144 102320, stadtbauamt@schillerstadt-marbach.de

Bauvorhaben:

Erweiterung Seniorenstift Schillerhöhe

Ort der Ausführung:

Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach am Neckar

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

Art, Umfang und Ausführungsfristen der Leistungen:

1 SMARB-2021-0004 Abbruch-, Erd-, Entwässerungs-, Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten

Klassische Massivbauweise

Erweiterung der Pflegegeschossebenen im 1.OG, 2.OG um jeweils 6 Zimmer, DG um 4 Zimmer, Grundriss 12x21m, DN 30°

Aufzugsschachteinbau in bestehende Gebäudenische, über 5 Geschosse

Erweiterung des Aufenthaltsbereiches im DG Grundriss 11x7m

Bebaute Fläche Zugang 222 qm, Geschossfläche Zugang 680 qm, BRI Zugang 3200 cbm, KSV Tragend 390 qm, KSV nicht tragend 225 qm, Betongurte Überzüge

Stützen 17 cbm, Betonwände 17 cbm Unterzüge 36 cbm, Betondecken 630 qm, Gründung 88 cbm, Tiefergründung 100 cbm

Ausführungszeitraum: 2. August 2021 – 18. März 2022

Öffnung der Angebote: 9:30 Uhr

2 SMARB-2021-0005 Heizungsinstallationsarbeiten

Rückbau alter Einrichtungen und Rohrleitungen von nicht mehr nutzbaren Komponenten. Komplette Neuinstallation von ca. 40 Heizkörpern für 17 Einzelpflegezimmer inkl. HZG-Rohrnetz ca. 550 lfm Trasse inkl. Isolierung inkl. Brandabschottungen sowie Ertüchtigungen im Bestand. Teilweise Ergänzungen im Bestand, Versetzen von 5-7 Heizkörper und Lieferung von 7-8 neuen Zusatzheizkörpern in umzubauenden Bereichen

Ausführungszeitraum: 1. Januar 2022 – 31. Dezember 2022

Öffnung der Angebote: 9:40 Uhr

3 SMARB-2021-0006 Sanitärinstallationsarbeiten

Rückbau alter Einrichtungen und Rohrleitungen von nicht mehr nutzbaren Komponenten. Komplette Neuinstallation von Sanitärgegenständen für 17 Einzelpflegezimmer inkl.ca. 55 Einrichtungsgegenstände wie WC, WT, Duschen ca. 180 m² Installationswände, Komplette Ver- und Entsorgungsleitungen: ca. 500 lfm Trinkwasser, ca. 150 lfm Abwasser inkl. Brandabschottungen sowie Ertüchtigungen im Bestand. Teilweise Ergänzungen im Bestand, wie ca. 40 lfm trockene Steigleitung mit Armaturen, Nachrüstung von Therapieküchen

Ausführungszeitraum: 1. März 2022 – 31. Dezember 2022
Öffnung der Angebote: 9:50 Uhr

4 SMARB-2021-0007 Lüftungsinstallationsarbeiten

Komplette Neuinstallation einer Zentrale Lüftungsanlage mit Rotor-WRG für 17 Einzelpflegezimmer. Luftmengen: Ca. 1.300 m³/h, Aufstellung im Dachgeschoss. Inkl. ca. 120 Einbauten, wie Schalldämpfer, Brandschutzklappen, Volumenstromregler, Gitter, Auslässe ca. 250 m² Luftkanäle, Rohrleitungen inkl. Brandabschottungen sowie Ertüchtigungen im Bestand. Teilweise Ergänzungen im Bestand, Umbauten von Dachauslässen, Nachrüstung von Kanalrauchmeldern. Nachrüstung von 2 Multisplit-Klimaanlagen mit je ca. 8-10 kW Kälteleistung und ca. 8-10 St. Inneneinheiten inkl. komplettem Rohrleitungszubehör (Trasse: ca. 150 lfm)

Ausführungszeitraum: 1. Januar 2022 – 31. Dezember 2022
Öffnung der Angebote: 10:00 Uhr

5 SMARB-2021-0008 Elektroarbeiten

16 Stück Unterverteiler
1 Stück RWA-Anlage
80 Stück Leuchten
250 Stück Schalter / Steckdosen
5 Stück Sicherheitsleuchten
4.300 m Installationsleitung
1.800 m Datenleitung
29 Stück Rauchmelder, Aufschaltung bestehende Bandmeldeanlage
160 Stück Ruftaster / Zugtaster / Rufabstelltaster / Birntaster

Ausführungszeitraum: 4. Oktober 2021 – 22. Januar 2023
Öffnung der Angebote: 10:10 Uhr

6 SMARB-2021-0009 Blitzschutzarbeiten

90 m Fundamenterder
65 m Ableitungen
5 Stück Trennstellen

Ausführungszeitraum: 13. September 2021 – 12. Juni 2022
Öffnung der Angebote: 10:20 Uhr

7 SMARB-2021-0011 Gerüstarbeiten

Provisorische Fluchttreppenanlage vom UG bis DG,
Gerüstarbeiten begleitend für Rohbau und sämtlicher Gewerke
Erweiterung der Pflegegeschosse im 1OG, 2OG um jeweils 6 Zimmer, DG um 4
Zimmer, Traufhöhe 9,5m, Firsthöhe 15,6 m, 30°DN, Gerüst 1000 qm, Deckengerüst
250 qm
Aufzugsschachteinbau in bestehende Gebäudenische, über 5 Geschosse, UG,
EG.1OG,2OG, DG, Traufhöhe 13,2m, Gerüst 110 qm
Erweiterung des Aufenthaltsbereiches im DG
Traufhöhe 12,6m, Gerüst 250 qm, Bebaute Fläche Zugang 222 qm, Geschossfläche
Zugang 680 qm, BRI Zugang 3200 cbm

Ausführungszeitraum: 3. August 2021 – 16. Dezember 2022
Öffnung der Angebote: 10:40 Uhr

Die **Vergabeunterlagen** können ab **30. April 2021** abgerufen werden.

1 SMARB-2021-0004 Abbruch-, Erd-, Entwässerungs-, Maurer-, Beton- und
Stahlbetonarbeiten

[https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe2f0677-
78a68f24aebdd11d](https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe2f0677-78a68f24aebdd11d)

2 SMARB-2021-0005 Heizungsinstallationsarbeiten

[https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe3146ba-
16a550723de7b9a5](https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe3146ba-16a550723de7b9a5)

3 SMARB-2021-0006 Sanitärinstallationsarbeiten

[https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe326d12-
89af36abf6f9bc0](https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe326d12-89af36abf6f9bc0)

4 SMARB-2021-0007 Lüftungsinstallationsarbeiten

[https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe33d285-
2c88500db115b95a](https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe33d285-2c88500db115b95a)

5 SMARB-2021-0008 Elektroarbeiten

[https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe35f53d-
2be1b32d4654fddb](https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe35f53d-2be1b32d4654fddb)

6 SMARB-2021-0009 Blitzschutzarbeiten

[https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe37ff8b-
75821f3d32c5e371](https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe37ff8b-75821f3d32c5e371)

7 SMARB-2021-0011 Gerüstarbeiten

[https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe3c7af5-
1063b73f9e13c7b0](https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-178fe3c7af5-1063b73f9e13c7b0)

Die Vergabeunterlagen können in Papierform (inkl. CD) unter vergabe24.de angefordert werden:

Gewerk 1	SMARB-2021-0004	202,58 € inkl. MwSt.
Gewerk 2	SMARB-2021-0005	63,37 € inkl. MwSt.
Gewerk 3	SMARB-2021-0006	67,79 € inkl. MwSt.
Gewerk 4	SMARB-2021-0007	74,60 € inkl. MwSt.
Gewerk 5	SMARB-2021-0008	76,87 € inkl. MwSt.
Gewerk 6	SMARB-2021-0009	50,80 € inkl. MwSt.
Gewerk 7	SMARB-2021-0011	97,91 € inkl. MwSt.

Die Angebote sind verschlossen und mit **rotem Kennzettel** versehen bis zur Angebotseröffnung beim Stadtbauamt in 71672 Marbach am Neckar einzureichen.

Die **Angebotseröffnung** findet am **28. Mai 2021 zu den oben angegebenen Uhrzeiten** im Besprechungszimmer, Marktstraße 23, 71672 Marbach am Neckar, statt. Bieter und ihre bevollmächtigten Vertreter dürfen bei der Eröffnung anwesend sein.

Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: 25. Juni 2021

Vergabeprüfstelle: Landratsamt Ludwigsburg, Hindenburgstraße 40, 71638 Ludwigsburg

Bürgermeisteramt Marbach am Neckar