



**Bürgermeisteramt**

## **Amtliche Bekanntmachung**

**vom 8. April 2016**

<input checked="" type="checkbox"/>	Zur Veröffentlichung möglichst am <b>9. April 2016</b>	Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herr Lobert Tel.: 07144/102 – 315
<input type="checkbox"/>	Zur Information	
<input type="checkbox"/>	Sperrfrist bis	AZ: IV-623.22 Lo/Sc

### **S a t z u n g**

#### **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**

#### **„Altstadt“ in Marbach am Neckar**

#### **(Sanierungssatzung)**

1. Aufgrund § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) mit Wirkung vom 24.10.2015 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582 berichtigt S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1) hat der Gemeinderat am 7. April 2016 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

- (1) In Marbach am Neckar wird das zusammenhängende Gebiet, dessen Abgrenzung sich aus dem Lageplan im Maßstab 1:1.000 der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH vom 1. März 2016 ergibt, als

Telefonzentrale 07144/102-0  
Telefax 07144/102-300  
e-mail rathaus@schillerstadt-marbach.de  
Marktstraße 23  
71672 Marbach am Neckar

Seite 2 zur Amtlichen Bekanntmachung vom 8. April 2016

Sanierungsgebiet förmlich festgelegt. Maßgebend für die Abgrenzung des Sanierungsgebietes ist die im Lageplan eingezeichnete Abgrenzungslinie. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstückssteile innerhalb dieser abgegrenzten Fläche.

- (2) Das in Absatz 1 festgelegte Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „Altstadt“
- (3) Der in Absatz 1 bezeichnete Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Er kann von jedermann beim Stadtbauamt während der Dienststunden eingesehen werden. Der Bekanntmachung der Satzung ist zur Übersicht eine Verkleinerung des Lageplans beigelegt.
- (4) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 2 V e r f a h r e n**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

## **§ 3 G e n e h m i g u n g s p f l i c h t e n**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 4 I n - K r a f t - T r e t e n**

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ergänzend zu der Sanierungssatzung wurden vom Gemeinderat der Stadt Marbach am Neckar am 7. April 2016 folgende Beschlüsse für das Sanierungsgebiet „Altstadt“ in Marbach am Neckar gefasst:

1. Gemäß § 142 Absatz 3 BauGB wird als Frist für die Durchführung der Sanierung die Zeitspanne bis zum 30. April 2025 festgelegt.

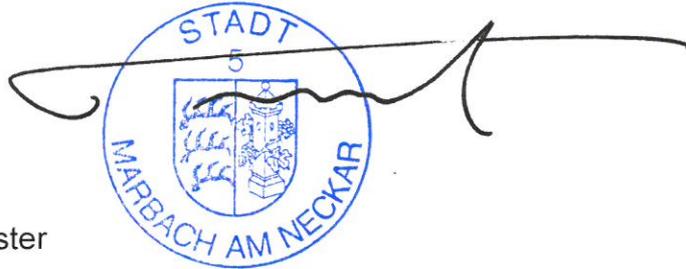
2. Für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet wird eine Förderung in Höhe von 10 % der zuwendungsfähigen Kosten gewährt, jedoch maximal 10.000,00 € je Flurstück. Die Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen ist auf insgesamt 100.000,00 € begrenzt.

**Hinweis:**

- a. Nach § 215 Absatz 1 BauGB ist eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 – 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
- b. Eine Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung (GemO) oder von aufgrund der Gemeindeordnung erlassenen Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Absatz 4 Gemeindeordnung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt Marbach am Neckar unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, geltend gemacht worden ist.

Marbach am Neckar, 8. April 2016

  
Jan Trost  
Bürgermeister





**Schillerstadt  
Marbach am Neckar**

**Städtebauliches  
Erneuerungsgebiet  
"Altstadt"**

**Verfahren**

Förderprogramm: Bund - Länder - Programm  
Städtebaulicher Denkmalschutz  
(DSP)

Programmlaufnahme: 01.01.2015  
Bewilligungszeitraum: 01.01.2015-30.04.2025

**Verfahrensvermerke**

Gemeinderatsbeschluss über die  
Vorbereitenden Untersuchungen 21.11.2013

Ortsübliche Bekanntmachung über die  
Vorbereitenden Untersuchungen 05.12.2013

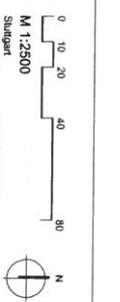
Gemeinderatsbeschluss über  
die formliche Festlegung des  
Erneuerungsgebiets Altstadt

Ortsübliche Bekanntmachung über  
die formliche Festlegung des  
Erneuerungsgebiets Altstadt

**Gewähltes Verfahren: Vereinfachtes Verfahren**  
unter Anschluss der besonderen  
sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§152-156a  
BauGB), Genehmigungspflichtigen nach §144 BauGB

**Abgrenzung Untersuchungsgebiet**  
(142.890 m<sup>2</sup>)

**Abgrenzungsplan**



**KE**

LAGBV Immobilien  
Kommunentwicklung GmbH  
Friedrichsstraße 31  
70174 Stuttgart